



Ensemble pour votre avenir


Villa Molins
VILLELONGUE-DE-LA-SALANQUE

Réunion d'information publique « Villa Molins »

Mercredi 6 septembre 2023 - 18h30
Villelongue-de-la-Salanque

Sommaire

- Les acteurs du projet
- Le dispositif PSLA
- Le programme immobilier

Les acteurs du projet



COLLECTIVITÉS :



OPÉRATEURS :

■ Maître d'ouvrage :



■ Assistant maîtrise d'ouvrage & commercialisation :



filiale de



MAÎTRE D'ŒUVRE : ECT Billerach

Le dispositif PSLA

- **Dispositif d'accèsion abordable à la propriété** (Prêt Social de Location-Accession)
- **De nombreux avantages :**
 - ☒ Taux de TVA réduit à 5,5%
 - ☒ Absence d'intérêts intercalaires (paiement du prix après livraison)
 - ☒ Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
 - ☒ Sécurisation de l'accèsion (phase locative et garanties de relogement et de rachat)
 - ☒ Cumul avec d'autres avantages (prix attractifs, frais de notaire réduits, PTZ...)
- **Bénéficiaires : propriétaires d'un logement neuf en résidence principale respectant les plafonds de ressources PSLA**
- **3 étapes :**
 - 1- réservation
 - 2- locataire-accédant
 - 3- propriétaire (*acte de transfert de propriété*)

Le dispositif PSLA

→ Plafonds PSLA

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A	Zones B et C
1	35 515 €	26 921 €
2	49 720 €	35 899 €
3	56 825 €	41 525 €
4	64 638 €	46 014 €
5 et +	73 732 €	50 489 €

Le programme immobilier

- Programmation
- Plans
- Calendrier

→ Programmation

- 7 villas en PSLA
- Typologie : T5 transformables en T4
- SHAB moyenne : **91,4 m²**
- Attachés à chaque villa : 1 garage + 2 places de stationnement extérieure + 1 jardin
- 1 place de stationnement visiteur + 1 place PMR

Plan masse



Plan villa T4 (en TMA)



Plan de pré-commercialisation

Logement N°: 001

Type: T4

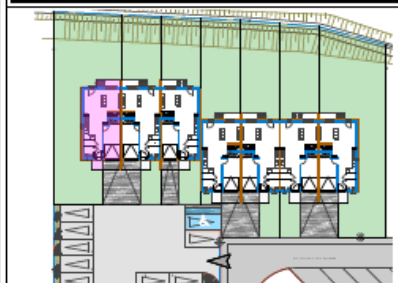


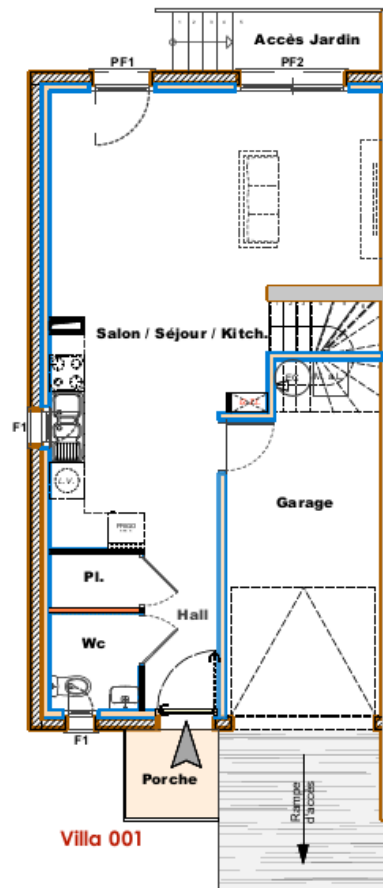
TABLEAU DES SURFACES

Hall	3,37 m ²
Salon / Séjour / Cuisine	32,11 m ²
Placard	1,40 m ²
W.C.	2,48 m ²
Chambre 1	13,79 m ²
Dressing (Ch.1)	3,84 m ²
S.d'eau (Ch.1)	3,49 m ²
Chambre 2	10,42 m ²
Chambre 3	10,02 m ²
Dégagement	3,78 m ²
S.d'eau	4,79 m ²
W.C.	1,69 m ²
Total Habitable	91,18 m²
Garage	14,22 m ²
Porche	2,33 m ²
Accès Jardin	2,51 m ²
Jardin	201,43 m ²

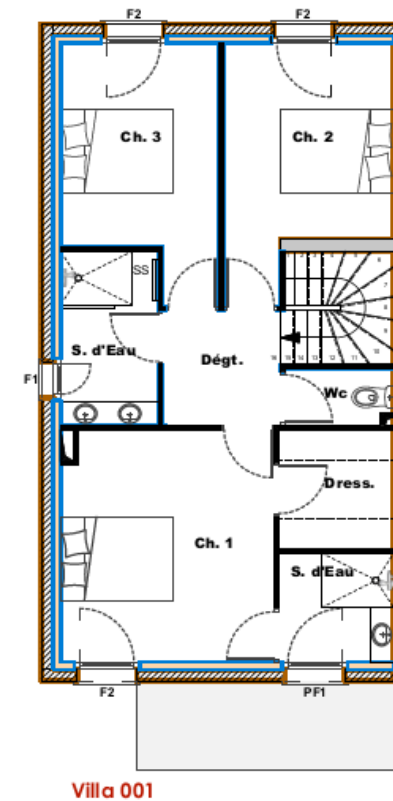
Nota:
Les éléments techniques, tels que gaines, appareils sanitaires, ameublements éventuels, sont mentionnés à titre indicatif et pourront être modifiés pour impératifs techniques. L'implantation des ouvertures, des cloisons et des surfaces pourra être modifiée en fonction d'impératifs de construction.



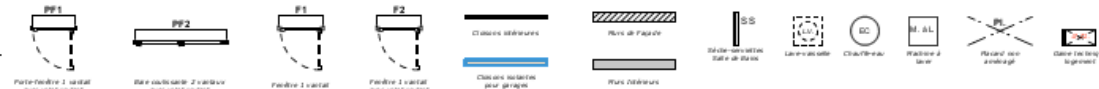
Plan du Rez de Chaussée
Ech. 1/100



Plan de l'Etage
Ech. 1/100



Légende:



Perspective rue



Perspective jardin

→ Prestations incluses

- Carrelage 45x45cm *choix de coloris (60x60cm en option)*
- Faïence salle de bain 20x40cm *choix de coloris*
- Peinture : gouttelette écrasée *(peinture lisse en option)*
- Chauffage électrique
- Ballon thermodynamique
- Monosplit au RDC
- Escaliers intérieurs bois
- Porte de placards
- Meuble de salle de bain, miroir, bandeau lumineux

→ Calendrier

Obtention Permis de construire modificatif

Avril 2023

Démarrage des travaux

4^{ème} trimestre 2023

Livraison

2^{ème} trimestre 2025

QUESTIONS / RÉPONSES

ENTRETIENS AVEC AUDREY KERGO SIEN

(en charge de la commercialisation)



06 33 52 60 68



audrey.kergosien@fdi.fr


Villa Molins
VILLELONGUE-DE-LA-SALANQUE

**M E R C I
D E V O T R E
A T T E N T I O N**